

Mietbedingungen

1. Der Mieter verpflichtet sich mit Unterzeichnung und Rücksendung des Mietvertrages bzw. Bestätigung per E-Mail die Mietbedingungen einzuhalten.
2. Den Mietpreis überweisen Sie bitte auf das im Mietvertrag aufgeführte Konto oder entrichten den Betrag am Ankunftstag direkt an den Vermieter oder dessen Beauftragten.
3. Der Vermieter ist verpflichtet das Mietobjekt am Tage des Mietbeginns ab 16:00 Uhr (oder nach Absprache) dem Mieter zu Verfügung zu stellen. Oder nach Absprache!!
4. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung / das Ferienhaus am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr zu verlassen.
5. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung / das Haus sowie das Inventar pfleglich und mit größter Sorgfalt zu behandeln. Insbesondere sind die vom Vermieter ausgehängten Benutzungshinweise oder die jeweilige Hausordnung zu beachten. Der Mieter hat die Wohnung / das Haus in ordentlichem Zustand zu übergeben (Betten abziehen, Geschirr abspülen).
6. Werden abweichend vom Vertrag mehr Personen als vereinbart in die Wohnung / das Haus aufgenommen, ist dies dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Der Vermieter kann die Aufnahme weiterer Personen ablehnen oder einen Aufpreis, welcher sich auf 20,- € pro Person und Tag beläuft, verlangen.
7. Haustiere, gleich welcher Art, sind in der Ferienwohnung / dem Ferienhaus nicht gestattet.
8. Mängel hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, damit dieser die Mängel beseitigen kann.
9. Der Mieter haftet für alle Schäden, die er oder seine Mitmieter an dem Mietobjekt oder dem Inventar verursachen. Sollte mit der Beseitigung eingetretener Schäden ein Mietausfall entstehen, so haftet der Mieter gegenüber dem Vermieter auch für weitergehende Schäden.
10. Der Internetzugang über WLAN wird unter Verweis auf die „Nutzungsbedingungen zur Nutzung des hausinternen Internetzugangs über WLAN“ dem Gast zur Verfügung gestellt. Diese Nutzungsbedingungen liegen in jeder Ferienwohnung aus und werden zusammen mit der Buchungsbestätigung ausgehändigt.
11. **Der Mieter kann vom Vertrag durch Erklärung gegenüber dem Vermieter zurücktreten. Er ist dann jedoch dem Vermieter zum Schadenersatz verpflichtet, der in der Regel 90 % des vertraglich vereinbarten Preises beträgt. Das Datum des Rücktritts ist dabei irrelevant. Der Vermieter wird sich um eine anderweitige Vermietung bemühen und bei Zustandekommen eines neuen Mietvertrages den Mietpreis zurückerstatten.**
12. **Es wird darauf hingewiesen eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung oder Reiseabbruch-Versicherung abzuschließen.**
13. Bei verspäteter Anreise und / oder vorzeitiger Abreise wird eine anteilige Erstattung des Mietpreises ausgeschlossen.

